

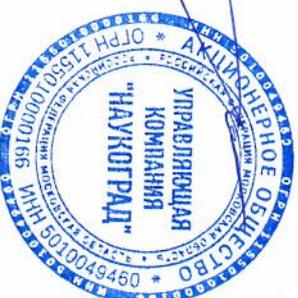
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 788,39	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 743,39	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			45,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	33,97	37,36	1 629 205,97	1 551 154,29
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	325 953,08	325 953,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	136 154,74	136 154,74
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	410 964,55	340 763,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,04	6,64	288 220,71	288 220,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	134 563,61	134 563,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 773,37	4 773,37
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	320 725,10	320 725,10

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 624 810,38	1 564 301,26	1 542 484,10
Содержание и текущий ремонт	1 602 102,60	1 542 484,10	1 542 484,10
Коммунальные услуги	1 602 102,60	1 542 484,10	1 542 484,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 707,78	21 817,16	21 817,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 231,68	1 173,59	1 173,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 041,72	991,77	991,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 434,38	19 651,80	19 651,80
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	19 529,10		19 529,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	252 777,12		313 286,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211,47		269,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,51		237,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 517,38		3 299,96
Содержание и текущий ремонт	249 860,76		309 479,26

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**